

Уведомление

об итогах внеочередного общего собрания членов ТСН «Новобурцево» в форме очно-заочного голосования

Правление ТСН «Новобурцево» уведомляет членов Товарищества и собственников земельных участков на территории Товарищества о решениях, принятых на общем собрании в очно-заочной форме, проводимом в период с 27.07.2025 по 17.08.2025 включительно.

Решения, принятые на общем собрании:

1.	Избрать председателем Собрания Коршунова Дмитрия Дмитриевича Избрать секретарем Собрания Гулина Дмитрия Анатольевича
2.	Избрать членов Правления ТСН «Новобурцево» в следующем составе (голосование списком): Гулина Светлана Николаевна; Вакс Игорь Вадимович; Слободчиков Ольга Андреевна; Гулин Дмитрий Анатольевич; Мамедова Земфира Вагиф Кызы; Коршунов Дмитрий Дмитриевич.
3.	Избрать Плещееву Ольгу Николаевну Ревизором ТСН «Новобурцево»
4.	Принять безвозмездно в собственность ТСН «Новобурцево» имущество общего пользования: <ul style="list-style-type: none">➤ Ливневая канализация ЛК-1 по 5-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;➤ Ливневая канализация ЛК-2 по 4-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;➤ Ливневая канализация ЛК-3 по 4-й Новобурцевский пер., согласно геодезическому плану;➤ Систему контроля доступа согласно перечню;
5.	Расторгнуть договор, заключенный между ТСН «Новобурцево» и АО «Экотехпром» по вывозу ТКО. Определить способом оплаты вывоза ТКО – личные лицевые счета членов, сформированные АО «Экотехпром» и АО «Мосэнергосбыт». Определить размер оплаты за ТКО - в соответствии с действующими тарифами для физических лиц в городе Москва. Определить место складирования ТКО, крупногабаритного и прочих отходов - в соответствии с решением Управы Филлимонковского района города Москвы;
6.	Перенести площадку для сбора ТКО АВЗУ «Бурцево», как находящуюся в непосредственной близости от жилых строений, и в связи с неудовлетворительным ее содержанием, за территорию общего пользования ТСН «Новобурцево».
7.	Утвердить отчет об исполнении годового плана содержания и ремонта имущества общего пользования на основании п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
8.	Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСН на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ. Утвердить фактическое исполнение приходно-расходной сметы за предыдущий период;
9.	Утвердить годовой отчет о деятельности Правления Товарищества на основании п. 8.2 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
10.	Утвердить заключение ревизионной комиссии Товарищества по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества в соответствии с п. 8.3 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;

11.	Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности ТСН и размерах обязательных платежей и взносов п. 2 ч. 3 ст. 150 ЖК РФ;
12.	Утвердить годовой план содержания и ремонта имущества общего пользования на основании п. 8 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
13.	Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Новобурцево» на основании п. 8.1 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ;
14.	Утвердить обязательный для уплаты членами и собственниками не членами Товарищества целевой взнос на модернизацию въездных групп поселка в размере 15 250 рублей за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава). Определить срок уплаты целевого взноса: до 01.09.2025 года;
15.	Утвердить обязательный для уплаты членами и собственниками не членами Товарищества целевой взнос на приобретение аккумуляторных средств малой механизации в размере 4 750 рублей за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145 ЖК РФ, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава). Определить срок уплаты целевого взноса: до 01.09.2025 г.;
16.	Установить размер обязательного платежа собственников не членов Товарищества и членского взноса «Содержание и ремонт имущества общего пользования, коммунальные услуги на общие нужды» в размере 6 665 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок с канализацией и 5 385 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок без канализации (п. 4 ч. 2 ст. 145, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава);
17.	Установить размер обязательного платежа собственников не членов Товарищества и членского взноса «Взнос собственника в резервный фонд» в размере 3 089 руб. в месяц за находящийся в собственности земельный участок (п. 4 ч. 2 ст. 145, п. 1 ч. 3 ст. 137 ЖК РФ, ст. 10.4 устава).

С уважением, инициатор общего собрания

Правление ТСН «Новобурцево».